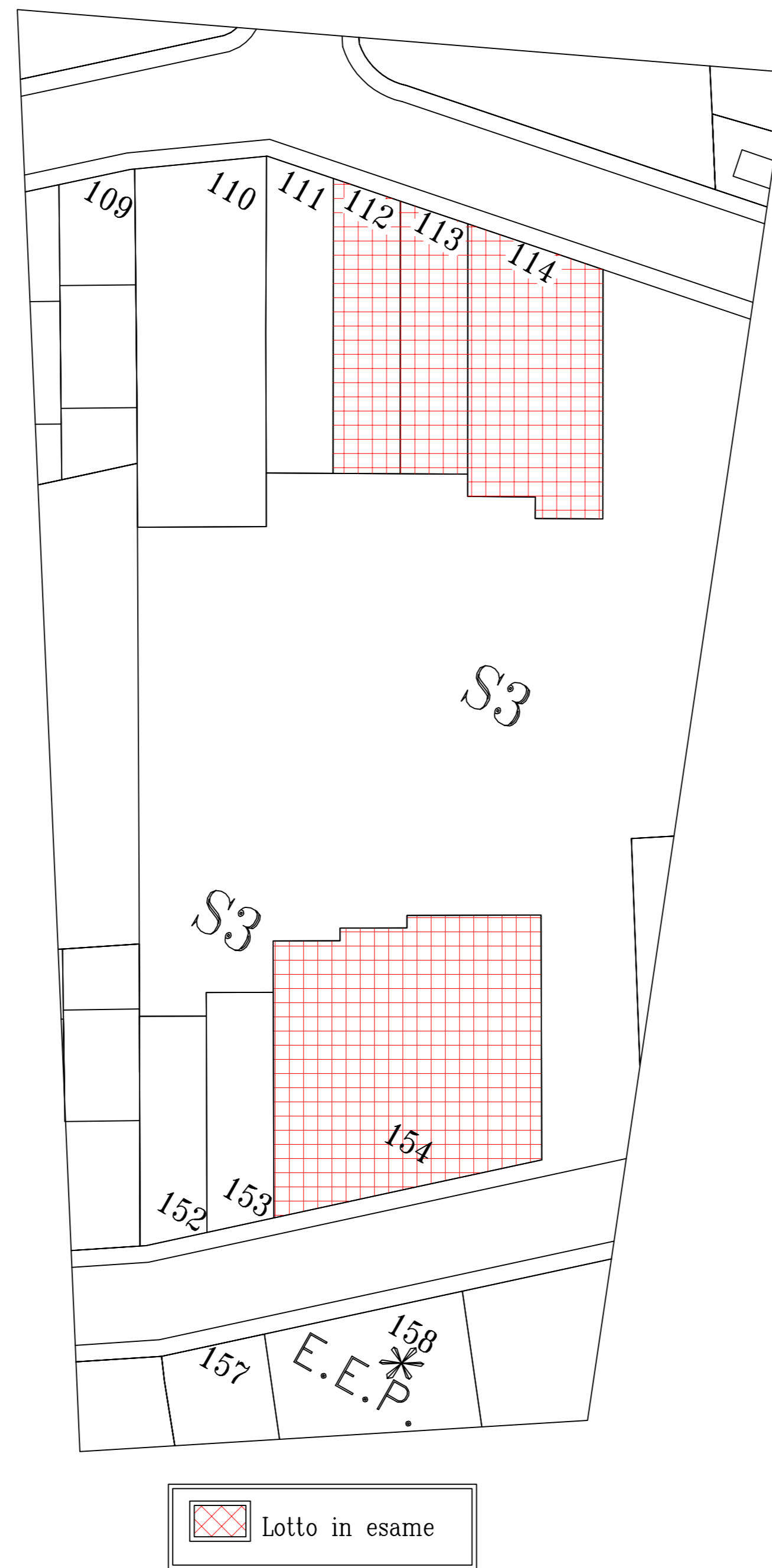
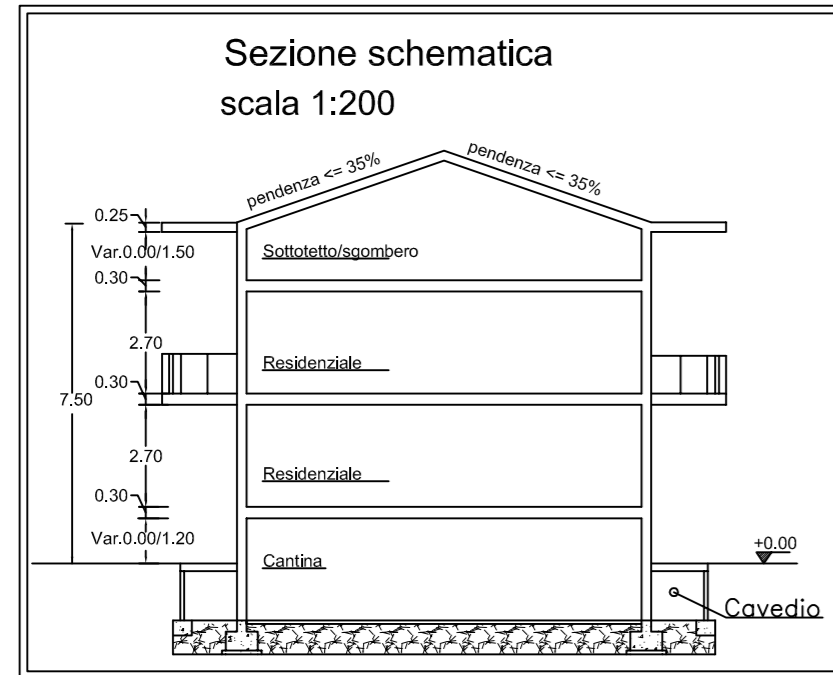


Stralcio planimetrico
Sc.: 1:400

Lotti n. 112-113-114-154
Proprietà: Orrù Daniele –
Pischedda Alberto –
Caredda M. Cristina



Lotto in esame

DATI DI PIANO	
"Orrù Daniele- Pischedda Alberto- Caredda M. Cristina"	
Volume complessivo (mq 2930 x 1.50)=	mc 4395.00
Volume per S.Pubblici (2930 x 1.50 x 0.10)=	mc 439.50
Volume per E.E.P. (2930x1.50x0.70x0.10)=	mc 307.65*
Volume per Res.Privato (2930x1.50x0.90)=	mc 2768.85
Volume per S.S.C.R. (2930x1.50x0.20)=	mc 879.00**

DATI DI PIANO		
Orrù Daniele- Pischedda Alberto- Caredda M. Cristina		
Foglio n°	Mappale	Superficie (mq)
28	83	2930
Totale mq		2930

*Vol. E.E.P. individuato nel lotto n° 158;

**Parte del vol. S.S.C.R. individuato nel lotto n° 177;

DATI DI PROGETTO			
LOTTO N. 112		LOTTO N. 114	
Superficie	mq 153.00	Superficie	mq 283.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 61.20	Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 113.20
Volume realizzabile (residenziale)	mc 346.11	Volume realizzabile (residenziale)	mc 692.21
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt	Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt	Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	7.50 mt	Altezza max	7.50 mt
LOTTO N. 113		LOTTO N. 154	
Superficie	mq 142.00	Superficie	mq 568.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 56.80	Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 227.20
Volume realizzabile (residenziale)	mc 346.11	Volume realizzabile (residenziale)	mc 1384.42
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt	Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt	Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	7.50 mt	Altezza max	7.50 mt

Verifica volumi residenziali privati			
lotto n. 112	mc	346.11	
lotto n. 113	mc	346.11	
lotto n. 114	mc	692.21	
lotto n. 154	mc	1384.42	
Totale	mc	2768.85	= mc 2768.85

VISTI E TIMBRI

COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremini de baxiu"
Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in:
- Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad 1 mq; - Modifica piano-volumetrica dei lotti 152 e 153; - nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio - risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

- Tipologia lotti n. 112-113-114-154 -
Proprietà: Orrù D., Pischedda A., Caredda M.C.

PROPRIETÀ:
Serri Francesca _____
Serri Ambrogio _____
Serri Valeria _____
Orrù Daniele _____
Pischedda Alberto _____
Caredda M. Cristina _____
Pilia Fabrizio _____
Asuni Giancarlo _____

Duilio Augusti e Figli s.a.s. _____

DATA
Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:
Settembre 2013
Aprile 2015

SCALA: Varie

TAVOLA: 5c

PROGETTISTA E D.LL
Dot. Ing. Graziano Porcu

PROGETTISTA
Geom. Salvatore Sidi